



Vaste Commissie voor Taaltoezicht
Warandeberg 4 – 1000 BRUSSEL

Brussel, 8 januari 2009

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 40.111/III/PF
AMC

Ter zitting van 12 december 2008 hebben de verenigde afdelingen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht (VCT) een onderzoek gewijd aan een klacht ingediend wegens het feit dat notaris [...] met kantoor te Meise, een eentalig Nederlandse affiche aanbracht in de Georges Henrilaan, 183 te Sint-Lambrechts-Woluwe i.v.m. de openbare verkoop van een onroerend goed.

*
* *

Notaris Van Buggenhout deelde aan de VCT het volgende mee:

De verkoop van de Georges Henrilaan betrof een gewone, vrijwillige verkoping uit de hand. Mijn cliënten kregen twee affiches mee, waarvan één eentalig Nederlands en een ander met erop “te koop- à vendre” met mijn gegevens van het kantoor. Het zijn mijn cliënten zelf die de affiches omhoog hingen.

*
* *

In haar advies nr. 3823/I/P van 18 december 1975 adviseerde de VCT dat de notaris, in zijn betrekkingen met het publiek, de bij KB van 18 juli 1966 gecoördineerde wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken (SWT) moet naleven.

Treedt de notaris op als medewerker van de rechterlijke macht, dan is voor de handelingen die deel uitmaken van de gerechtelijke procedure de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van de talen in gerechtszaken van toepassing, behalve voor de handelingen van bestuurlijke aard, waarvoor artikel 1, § 1, 4° SWT geldt.

De VCT oordeelt dat, overeenkomstig de geest van die wetgeving, de notaris de administratieve taalregeling van zijn standplaats of, indien hij buiten die standplaats optreedt, de taalregeling van de plaats van de lokalisatie van het voorwerp van zijn optreden, moet eerbiedigen.

Deze principes worden door de VCT in diverse latere adviezen bevestigd (cfr. adviezen 28.090^{E-F}, 30.034/15-16-41-43, 30.072/16-17 van 20 mei 1999, 33.542/II/PN van 7 februari 2002, 34.090/II/PN van 20 juni 2002 en 35.009/II/PN van 27 februari 2003).

Aanplakbrieven zijn volgens de vaste rechtspraak van de VCT berichten en mededelingen aan het publiek.

Artikel 18 van de SWT bepaalt dat de plaatselijke diensten die in Brussel-Hoofdstad gevestigd zijn, de berichten en mededelingen die voor het publiek bestemd zijn in het Nederlands en in het Frans stellen.

De aanplakbrief die aangebracht werd op de gevel van het onroerend goed diende zowel in het Nederlands als in het Frans te zijn gesteld.

De VCT acht de klacht ontvankelijk en gegrond.

Zij neemt akte van het feit dat de aanplakbrief door de cliënten zelf werd aangebracht.

Een afschrift van dit advies wordt gestuurd aan notaris [...] en aan de klager.